

# ÚZEMNÍ PLÁN DOBROSLAVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



## A. TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Dobrušky - úplné znění po Změně č. 1 byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

## OBSAH

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	4
C.3 Vymezení ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro její umístování	6
D.1 Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umístování	6
D.2 Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umístování	6
D.3 Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
D.4 Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití,	12
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Rekreace	15
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	16
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.3 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	31
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Zákona	32
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	33
M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	34
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů grafické části	34

## A. Vymezení zastavěného území

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2023.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- 1) Hlavním cílem základní koncepce rozvoje obce je vytvoření komplexních podmínek pro rozvoj území obce a to stabilizací ploch s využitím odpovídajícím představám obce a dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, občanského vybavení, rekreaci a ekonomický potenciál obce.
- 2) Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní vývoj obce a současné potřeby širšího území především v oblasti dopravní infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce Dobroslavice:
  - respektuje převažující funkci obce, tj. funkci obytnou, doplňující funkci rekreační, výrobní - zemědělskou;
  - stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní obslužnost území;
  - vymezuje koridory pro: stavbu propojovacího VTL plynovodu Děhylov - Hať - státní hranice ČR / PL s tlakem nad 40 barů, stavbu VTL plynovodu Libhošť - Děhylov, stavbu silnice II/469 Děhylov, obchvat a pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ;
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny;
  - vymezuje územní systém ekologické stability.

### B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

#### B.2.1 Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

- 1) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F) se **stanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla. Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnější-využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce.
- 2) Předmětem ochrany na území obce jsou kulturní hodnoty:
  - nemovitě kulturní památky (zámecký park s mostem z přelomu 19. a 20. století a dekorativní vázou; dva smírčí kříže; sloup se sochou panny Marie);
  - památky místního významu - válečné hroby (3 pietní místa - dva památníky padlým ve 2. sv. válce a památník padlým v 1. sv. válce)
  - území s archeologickými nálezy kategorie UAN II (středověké a novověké jádro obce).
- 3) Při nové výstavbě se požaduje respektovat měřítko a venkovský charakter zástavby.

#### B.2.2 Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu

- 1) Předmětem ochrany na území obce jsou přírodní hodnoty:
  - evropsky významná lokalita: EVL Jilešovice - Děhylov;
  - přírodní památka: PP Jilešovice - Děhylov;
  - památný strom: lípa velkolistá u Sýkorů;
  - významný krajinný prvek registrovaný: louka u hájenky;
  - územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.
- 2) Za účelem zalesnění jsou navrženy plochy změn v krajině označené K.1/1, K.2/1, K.3/1, K.4/1, K.5/1.

- 3) Pro stavbu rozhledny, která bude dominantním prvkem v krajině, je vymezena plocha občanského vybavení veřejného (OV) označená Z.18.
- 4) Evropsky významná lokalita EVL Jilešovice - Děhylov a přírodní památka PP Jilešovice - Děhylov jsou součástí územního systému ekologické stability, lokálního biocentra LBC.34 Poštovní rybník.
- 5) Nemovitá kulturní památka - zámecký park je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP).

**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně**

**C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- 1) Nově realizovaná zástavba svým charakterem a kompozicí naváže na stávající charakter zástavby, tj. bude zachováno přiměřené měřítko a proporce zástavby a výšková hladina zástavby v ulicích jak ve stabilizovaných plochách, tak v zastavitelných plochách.
- 2) Centrální část obce je vymezena jako plocha smíšená obytná centrální (SC), pro kterou jsou stanoveny prvky regulačního plánu ve výkrese 2a. Výkres s prvky regulačního plánu.
- 3) Při realizaci nové zástavby respektovat procento zastavěnosti stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole F za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 4) Zachovat systém dopravní obsluhy v území. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu (např. dílčí úpravy křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a dopravy silniční (DS). Ve složitých územně-technických podmínkách lze tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 5) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Podrobné podmínky pro využití ploch jsou stanoveny v kapitole F. Územním plánem jsou vymezeny plochy:
  - 5.1) Plochy bydlení hromadného (BH) zahrnují zejména pozemky staveb bytových domů.
  - 5.2) Plochy rekreace individuální (RI) zahrnují zejména pozemky staveb pro individuální (rodinnou) rekreaci soustředěnou do chatových lokalit.
  - 5.3) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) zahrnují zejména pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy a komerční občanské vybavenosti.
  - 5.4) Plochy občanského vybavení - sportu (OS) zahrnují pozemky stabilizovaných sportovních zařízení - hřišť.
  - 5.5) Plochy smíšené obytné centrální (SC) zahrnují pozemky staveb pro: bydlení, nekomerční i komerční občanskou vybavenost, dále pozemky pro hřiště, veřejná prostranství, zeleň.
  - 5.6) Plochy smíšené obytné venkovské (SV) zahrnují zejména pozemky pro bydlení v rodinných domech (včetně hospodářského zázemí), a v omezeném rozsahu pozemky pro občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, služby, hřiště, veřejná prostranství, zeleň.
  - 5.7) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) zahrnují pozemky staveb a zařízení lehké výroby, drobné výroby, výroby zemědělské a lesnické, skladování, služeb, dopravní a manipulační plochy a v omezeném rozsahu pozemky se zelení.
  - 5.8) Plochy rekreace - zahrádkářských osad (RZ) zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

- 5.9) Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnují pozemky s pozemními komunikacemi zajišťujícími zejména prostupnost zastavěným územím pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu, případně dostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch.
- 5.10) Plochy zeleně - parky a prakově upravené plochy (ZP) zahrnují pozemky s vegetací upravenou podle zásad krajinářské architektury.
- 5.11) Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS) zahrnují pozemky zeleně, kterou je potřeba stabilizovat v zastavěném území.
- 5.12) Plochy dopravy silniční (DS) zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu včetně pozemků zeleně a nezbytných souvisejících zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury.
- 5.13) Plochy dopravy drážní (DD) zahrnují pozemky staveb a zařízení kolejové dopravy včetně pozemků zeleně a nezbytných souvisejících zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury.
- 5.14) Plochy dopravy jiné (DX) zahrnují pozemky účelových komunikací (významnějších lesních a polních cest) a cyklostezek.
- 5.15) Plochy vodohospodářské (WH) zahrnují pozemky hrází určené pro regulaci vodního režimu v území a ochranu před škodlivými účinky vod.
- 5.16) Plochy vodního hospodářství (TW) zahrnují pozemky areálu čistírny odpadních vod a vodojemu.
- 5.17) Plochy elektronických komunikací (TS) zahrnují pozemky vysílačů.
- 5.18) Plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.
- 5.19) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují zejména pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy (břehové porosty, liniovou zeleň v krajině).
- 5.20) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují zejména pozemky produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy.
- 5.21) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují zejména pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.
- 5.22) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, na kterých je potřeba stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu (územní systém ekologické stability, Evropsky významná lokalita EVL Jilešovice - Děhylov a přírodní památka PP Jilešovice).

**C.2 Vymezení zastavitelných ploch****1) Zastavitelné plochy dopravy silniční (DS)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.8	DS	křížení silnic Slezská - Jilešovická	rozšířit III/4678 na 11,5m a znovu vysadit alej úprava křížení silnic III/4678 a III/4673, rozšíření silnice III/4678, obnovení aleje
Z.35	DS	u Hlučínského jezera	příjezd k parkovišti u Hlučínského jezera

**2) Zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.18	OU	Končina	umístění rozhledny - výška max. 25 m

**3) Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.22	PU	ul. Polomská	obslužná komunikace,
Z.71	PU	u zemědělského družstva	obslužná komunikace,
Z.51	PU	ul. Na Rybárně	rozšíření obslužné komunikace
Z.54	PU	ul. Na Rybárně	rozšíření obslužné komunikace

**4) Zastavitelné plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.40	RZ	osada Rybárna	nejsou stanoveny

**5) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.4	SV	ul. Osvobození	nejsou stanoveny
Z.10	SV	ul. Polomská	nejsou stanoveny
Z.14	SV	ul. Polomská	nejsou stanoveny
Z.63	SV	ul. Polomská	v rámci plochy zajistit přístupovou komunikaci pro celou plochu
Z.64	SV	Záhuří 1	nejsou stanoveny
Z.68	SV	severní okraj ZÚ	nejsou stanoveny

**6) Zastavitelné plochy energetiky (TE), vodního hospodářství (TW) a vodohospodářské (WH)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.47	WH	u Hlučínského jezera	hráze, opevnění břehů, bezpečnostní přeliv

**7) Zastavitelné plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)**

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.29	ZP	Bučí	rozšíření zámeckého parku

### C.3 Vymezení ploch přestavby

#### 1) Plochy přestavby dopravy silniční (DS)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P.53	DS	křížení ul. Slezská, Pod Kovárnou a Polomská	úprava křižovatky

#### 2) Plochy přestavby veřejných prostranství všeobecných (PU)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P.20	PU	ul. Družstevní, u zahradnictví	obslužná komunikace - propojení ul. Družstevní s ul. U Lesa.
P.48	PU	ul. Na Nové	obslužná komunikace s obratištěm
P.69	PU		přístup k zastavitelné ploše označené Z.64
P.70	PU	u zemědělského družstva	obslužná komunikace - propojení ul. Družstevní s ul. U Lesa.

#### 3) Plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P.12	SV	ul. Na Nové	max. 2NP a podkroví

#### 4) Plochy přestavby smíšené výrobní všeobecné (HU)

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
P.73	HU	Bývalé zemědělské družstvo	max. 2NP a podkroví
P.74	HU	Bývalé zemědělské družstvo	max. 2NP a podkroví

### C.4 Systém sídelní zeleně

- 1) Zámecký park je vymezen jako stabilizované plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP). Západní část těchto ploch je evidovanou nemovitou kulturní památkou se stanoveným ochranným pásmem.
- 2) Za účelem rozšíření ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) je vymezena zastavitelná plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená Z.29.
- 3) Pozemky zeleně, kterou je potřeba stabilizovat v zastavěném území, jsou vymezeny jako plochy zeleně sídlení ostatní (ZS).

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro její umístování**

### **D.1 Koncepce občanského vybavení, včetně podmínek pro jeho umístování**

- 1) Stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC) zahrnují pozemky staveb nekomerčního i komerčního občanského vybavení, pozemky staveb pro bydlení, veřejná prostranství, hřiště.
- 2) Stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) zahrnují pozemky staveb občanského vybavení z oblasti vzdělávání a výchovy, církevní stavby a komerční občanské vybavenosti situované mimo plochy smíšené obytné centrální (SC).
- 3) Nové stavby občanského vybavení je přípustné realizovat v plochách: smíšených obytných centrálních (SC), občanského vybavení všeobecného (OU) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v kapitole F.1.
- 4) Pro stavbu rozhledny je vymezena plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.18.
- 5) Stabilizované plochy občanského vybavení - sportu (OS) zahrnují pozemky hřišť s výjimkou dětského hřiště situovaného v ploše smíšené obytné centrální (SC).

### **D.2 Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umístování**

- 1) Stávající ulice s pozemními komunikacemi zajišťujícími prostupnost území pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PU).
- 2) Pro stavby komunikací zajišťujících dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a z části i zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PU) označené Z.22, Z.51, Z.54, Z.71; a plochy přestavby označené P.20, P.48, P.69 a P.70.
- 3) Veřejná prostranství mohou být umístována v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

### **D.3 Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### **D.3.1 Doprava silniční**

- 1) Pro stavbu silnice II/469 Děhylov, obchvat je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS1 v rozsahu stabilizovaných ploch dopravy silniční (v ZÚR MSK koridor označený DZ21).

V místě křížení se vymezeným koridorem CNZ.DD1 vymezeným pro realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících se záměrem zkapacitněním tratě.

Některé stavby související / vedlejší stavbu se stavbou silnice II/469, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

- 2) Pro úpravu křížení silnic III/4678 a III/4673, rozšíření silnice III/4678 je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.8.
- 3) Pro realizaci příjezdu k parkovišti u Hlučínského jezera je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.35.

- 4) Nové křižovatky, křížení a sjezdy na silniční síti řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silnici musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

### **D.3.2 Doprava místního významu**

---

- 1) Nové místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a prostupnost zastavěným územím realizovat přednostně v zastavitelných plochách veřejných prostranství (PU) označených Z.22, Z.51, Z.54, Z.71 a v plochách přestavby označených P.20, P.48, P.69 a P.70.
- 2) Obecné podmínky stanovené pro umístování komunikací:
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití;
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost;
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 3) Ve vymezených zastavitelných plochách dodržet odstup nových staveb od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 4) Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu (dílicí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků, vymezení pásů pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy apod.) přednostně řešit v plochách veřejných prostranství (PU). Ve složitých územně-technických podmínkách lze tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.3.3 Doprava drážní**

---

- 1) Pro realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 v rozsahu stabilizovaných ploch dopravy drážní (v ZÚR MSK koridor označený DZ13).

V místě křížení se vymezeným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční označeným CNZ.DS1 je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících se záměrem pro stavbu silnice II/469 Děhylov, obchvat.

Některé stavby související / vedlejší se zkapacitněním celostátní tratě č. 321, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

#### **D.3.4 Doprava statická**

---

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.3.5 Doprava pěší a cyklistická**

---

- 1) Stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy), samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů, je přípustné realizovat dle místní potřeby bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití při dodržení následujících podmínek:
  - vymezení nových tras cyklistické dopravy bez stavebních úprav (tzv. cyklotras) je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy;
  - nové trasy cyklistické a pěší dopravy, tj. stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů, je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
  - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
  - komunikace pro pěší (chodníky) je přípustné realizovat podél všech silničních a místních komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro pěší dopravu;
  - při realizaci nových tras cyklistické a pěší dopravy nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
  - trasy cyklistické dopravy, vymezené územním plánem, nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

#### **D.3.6 Doprava veřejná**

---

- 1) Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v grafické části, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití a za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro pěší dopravu.

## D.4 Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

- 1) Sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a dopravy silniční (DS).
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### D.4.1 Energetika

#### Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty rekreace individuální apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2) Za účelem zásobování zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby rozšířit distribuční síť VN dle potřeby. Návrhy nových tras sítí VN, přeložek stávajících tras VN a umístění nových DTS v grafické části ve výkrese č. 3 Koncepce veřejné infrastruktury - energetika je orientační a je možné je upravit s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV. V zastavěném území budou přeložky vzdušných vedení realizovány přednostně zemním kabelovým vedením.
- 3) Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

#### Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Pro stavbu propojovacího VTL plynovodu Děhylov - Hať - státní hranice ČR / PL s tlakem nad 40 barů je vymezen koridor pro plynoenergetiku s označením CNZ.P1 v proměnlivé šířce od 330 m do 160 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500 Děhylov - Kozmice (v ZÚR MSK koridor označený PZ10).
- 2) Pro stavbu VTL plynovodu Libhošť - Děhylov je vymezen koridor pro plynoenergetiku s označením CNZ.P2 v průměrné šířce 160 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 700, PN 63 (v ZÚR MSK koridor označený PZ2).
- 3) Ve vymezených koridorech pro stavby vysokotlakých plynovodů, které jsou vymezeny zejména v nezastavěném území, nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměrů, pro které byly koridory vymezeny, např. stavby pro vodní hospodářství v krajině, tj. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, nové malé vodní plochy do 2 000 m<sup>2</sup> apod.  
Některé stavby související / vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.  
Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončených staveb, pro které byly koridory vymezeny, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.
- 4) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním bytové zástavby, objektů individuální rekreace (druhého bydlení) a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty a vybavenost, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a energie z obnovitelných zdrojů (např. solární energie).

### **D.4.2 Elektronické komunikace**

---

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající telekomunikační kabely procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany (tzv. zájmové území pro nadzemní stavby).

### **D.4.3 Vodní hospodářství**

---

#### **Zásobování pitnou vodou**

- 1) Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na Ostravský oblastní vodovod (OOV) a akumulaci pitné vody ve vodojemu Dobroslavice 2 x 250 m<sup>3</sup> a ve vodojemu 40 m<sup>3</sup>.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Trasy navržených vodovodních řadů ve výkrese č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství jsou orientační a je možné je upravit s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch.
- 3) Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat individuální zásobení pitnou vodou.

#### **Likvidace odpadních a dešťových vod**

- 1) Zachovat stávající způsob odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací ukončenou na čistírně odpadních vod (ČOV).
- 2) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro zastavitelné plochy a případně pro stávající zástavbu dosud nenapojenou na veřejnou kanalizaci. Trasy navržených kanalizačních řadů ve výkrese č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství jsou orientační a je možné je upravit s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch.
- 3) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průleहů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

## **Vodní režim**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.
- 3) Pro vybudování hráze, opevnění břehů a bezpečnostního přelivu u Hlučínského jezera je vymezena zastavitelná plocha vodohospodářská (WH) označená Z.47.
- 4) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější (projektové) dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy a navrhnout úpravy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 6) Odstranit migrační překážku na stupni Děhylov - vybudovat rybí přechod.

### **D.4.4 Nakládání s odpady**

---

- 1) Komunální odpady ze správního území obce odvézt na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Dobroslavice není územním plánem vymezena plocha pro nakládání s odpady, tj. plocha pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Dobroslavice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

**E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
  - vodní a vodních toků (WT),
  - zemědělské všeobecné (AU),
  - lesní všeobecné (LU),
  - přírodní všeobecné (NU).

**2.1) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

zahrnují zejména pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy (břehové porosty, liniovou zeleň v krajině, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy) a pozemky zemědělského půdního fondu o drobných výměrách.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území určené k založení jako plochy změn v krajině:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.38	MU	u Plesenského potoka	doplnění zeleně
K.57	MU	polní cesta v severozápadní části k. ú.	výsadba liniové zeleně podél polní cesty

**2.2) Plochy vodní a vodních toků (WT)**

zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

**2.3) Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

zahrnují zejména pozemky produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

**2.4) Plochy lesní všeobecné (LU)**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa a pozemky o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa, např. drobné vodní toky a vodní plochy, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.

Územním plánem jsou navrženy plochy lesní všeobecné určené k založení jako plochy změn v krajině:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.4/1	LU	u hranice s k. ú. Jilešovice	rozšíření ploch lesních včetně části LBK 46 (zalesnění)
K.1/1	LU	u hranice s k. ú. Jilešovice	rozšíření ploch lesních včetně části LBK 46 (zalesnění)

K.3/1	LU	u hranice s k. ú. Jilešovice	rozšíření ploch lesních včetně části LBK 46 (zalesnění)
K.5/1	LU	u hranice s k. ú. Jilešovice	rozšíření ploch lesních včetně části LBK 46 (zalesnění)
K.2/1	LU	u hranice s k. ú. Jilešovice	rozšíření ploch lesních včetně části LBK 46 (zalesnění)

#### 2.5) Plochy přírodní všeobecné (NU)

zahrnují pozemky, na kterých je potřeba stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu (územní systém ekologické stability s výjimkou částí navržených k zalesnění, Evropsky významná lokalita EVL Jilešovice - Děhylov a přírodní památka PP Jilešovice).

Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné určené k založení v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability jako plochy změn v krajině:

Označení	Způsob využití	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.7/1	NU	RBC.246 U Jilešovic	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability
K.6/1	NU	RBC.246 U Jilešovic	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability
K.8/1	NU	NRBK.96	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability

## E.2 Územní systém ekologické stability

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 6.
- 2) Územní systém ekologické stability vymezuje na území obce Dobroslavice biokoridory a biocentra na úrovni nadregionální, regionální a lokální jako části funkční nebo části navržené k založení, tj. vymezené jako plochy změn v krajině.
- 3) Nadregionální úroveň je na území obce Dobroslavice tvořena z prvků:
  - části nadregionálního biokoridoru vodního nivního označeného NRBK.96; část k založení je vymezena jako plocha změny v krajině označená K.8/1;
  - vloženého regionálního biocentra označeného RBC.246 U Jilešovic; části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.6/1 a K.7/1;
  - vloženého lokálního biocentra LBC.34 Poštovní rybník.
- 4) Regionální úroveň je na území obce Dobroslavice tvořena z prvků:
  - části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.588;
  - vložených lokálních biocenter označených LBC.43 Kněžka a LBC.42 Končina do RBK.588;
  - regionálního biocentra označeného RBC.117 Dobroslavický les;
  - části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.587;
  - vloženého lokálního biocentra LBC.1 Kamenec.
- 5) Lokální úroveň je na území obce Dobroslavice tvořena z prvků:
  - lokálního biokoridoru lesního označeného LBK.46A;
  - lokálního biocentra lesního označeného LBC.40;
  - lokálního biokoridoru lesního označeného LBK.46B; části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1/1, K.2/1, K.3/1, K.4/1 a K.5/1;
  - lokálního biocentra lesního označeného LBC.39;
  - lokálního biokoridoru vodního označeného LBK.1/1.

6) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

**Využití přípustné:**

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

### **E.3 Prostupnost krajiny**

- 1) Stávající silniční síť, síť účelových komunikací, cyklostezky a stezky pro společný pochyb chodců a cyklistů v nezastavěném území jsou respektovány.
- 2) Pro realizaci příjezdu k parkovišti u Hlučínského jezera je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.35.
- 3) Stávající turistické trasy, cykloturistické trasy a naučná stezka jsou respektovány.
- 4) Trvalé oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští s výjimkou lesních školek, a to pouze v případě, že nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou pro volně žijící živočichy a s výjimkou oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury.
- 5) Kolem vodních toků zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby a prostupnosti pro volně žijící živočichy.
- 6) Případně realizované ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

#### **E.4 Protierozní opatření**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

- 1) Pro realizaci hrází, opevnění břehů, bezpečnostního přelivu u Hlučínského jezera je vymezena zastavitelná plocha vodohospodářská (WH) označená Z.47.
- 2) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

#### **E.6 Rekreace**

- 1) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, jezdeckou turistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro individuální rekreaci jsou vymezeny stabilizované plochy individuální rekreace (RI) a plocha územní rezervy označená R.4.
- 3) Pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit je vymezena plocha rekreace - zahrádkářských osad (RZ) označená Z.40.

#### **E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
  - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
  - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků a pohyb volně žijících živočichů.
- 7) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 9) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 10) Nové turistické a cykloturistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu a pokud nebudou mít negativní vliv na prvky ochrany přírody.

## F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH	Plochy bydlení hromadného
<b>Hlavní využití</b>	- Bytové domy
<b>Přípustné využití</b>	- Hřiště a hrací plochy - Stavby pro dopravní obsluhu plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Drobné nevýrobní služby - Nové stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky) s ohledem na prostorové možnosti plochy - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	- Ostatní způsoby využití nesouvisející s bydlením a s rušivým vlivem na bydlení - Mobilní zařízení plnící funkci stavby.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Maximálně stávající výšková hladina - Procento zastavěnosti max. 50 %

RI	Plochy rekreace individuální
<b>Hlavní využití</b>	- stavby pro individuální rekreaci
<b>Přípustné využití</b>	- Stavby pro sport a související zařízení, hřiště a hrací plochy. - Drobný obchod a občerstvení. - Odstavné plochy pro automobily. na pozemcích staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. - Stávající rodinné domy. - Lokální veřejná prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Nové stavby pro dopravu s ohledem na prostorové možnosti plochy. - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	- Drobná výroba - Nové stavby pro rekreaci individuální v lokalitě Pohádka (bývalém lomu Trhůvka). - Ostatní způsoby využití nesouvisející s individuální rekreací a stavbami uvedenými ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - Mobilní zařízení plnící funkci stavby.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- Procento zastavěnosti max. 40 %. - Maximální výšková hladina: 1 NP a podkroví. - Na plochách v ochranném pásmu železnice není možné do doby realizaci zkapacitnění celostátní tratě č. 321 umísťovat stavby, které by ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci staveb souvisejících se zkapacitněním železniční trati, např. stavby pro individuální rekreaci, obchod, občerstvení, garáží, apod.

<b>RZ</b>	<b>Rekreace - zahrádkářské osady</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Zahrádkářské osady - Zahrady
<b>Přípustné využití</b>	- Stavby pro sport a související zařízení využívaná především pro rekreační účely - Stavby pro zahrádkaření, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení - Parkoviště pro majitele (nájemce) zahrad
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Nové stavby dopravní infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti plochy - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	- Zemědělská výroba - Mobilní zařízení plnící funkci stavby. - Stavby pro rodinnou rekreaci - Ostatní způsoby využití nesouvisející s využitím hlavním a stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Procento zastavěnosti max. 20 %

<b>OU</b>	<b>Plochy občanského vybavení všeobecného</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Veřejná správa, policie, administrativa - Školství, kultura, církev, zdravotnictví, sociální péče - Služby nevýrobního charakteru - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Obchod - Veřejné stravování, penzions, hotely, ubytovací hostince, stavby pro tělesnou výchovu - stavby pro správu a řízení, stavby pro požární bezpečnost - Parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, mobiliář - Terénní terasy - Bydlení - Nevýrobní služby
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Drobná výroba a skladování - Drobné výrobní služby - Nové stavby dopravní infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti plochy - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	- Malá, střední a velká výroba a skladování - Mobilní zařízení plnící funkci stavby. - Ostatní způsoby využití nesouvisející se stavbami uvedenými ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	- Procento zastavěnosti max. 70 % ; - Maximální výšková hladina: 2 NP a podkroví s výjimkou plochy s kaplí sv. Jana Nepomuckého, u které bude respektována stávající výška stavby a počet NP.

OS	Plochy občanského vybavení - sport
Hlavní využití	- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu a sport, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení
Přípustné využití	- Související občanská vybavenost, především ubytovací a stravovací zařízení
Podmíněně přípustné využití	- Odstavné plochy pro automobily s ohledem na prostorové možnosti plochy. - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy.
Nepřípustné využití	- Ostatní způsoby využití nesouvisející se stavbami uvedenými ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Podmínky prostor. uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 30 %

DS	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	- Stavby a zařízení silniční dopravy a jejich funkční součásti (např. mosty, lávky, opěrné zdi).
Přípustné využití	- Plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky).
Podmíněně přípustné využití	- Odstavná stání a další účelové stavby spojené se silniční dopravou s ohledem na prostorové možnosti ploch dopravy silniční. - Doprovodná a izolační zeleň s ohledem na prostorové možnosti ploch dopravy silniční. - Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit. - Pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru silnic pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu. - Komunikace pro cyklisty a pro pěší (chodníky) je přípustné realizovat podél všech těles silnic pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů pro motorovou dopravu, tak pro cyklistickou a pěší dopravu.
Nepřípustné využití	Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

DD	Plochy dopravy drážní
Hlavní využití	- Stavby a zařízení kolejové dopravy a jejich funkční součásti.
Přípustné využití	- Plochy, stavby a zařízení související s kolejovou dopravou.
Podmíněně přípustné využití	- Doprovodná a izolační zeleň s ohledem na prostorové možnosti ploch dopravy drážní. - Stavby a zařízení související s ostatní dopravní infrastrukturou pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit. - Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.
Nepřípustné využití	Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostor. uspořádání	Nejsou stanoveny

<b>DX</b>	<b>Plochy dopravy jiné</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Stavby účelových komunikací a jejich funkční součásti (např. mosty, lávky). - Stavby cyklostezek a stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů a jejich funkční součásti (např. mosty, lávky).
<b>Přípustné využití</b>	- Plochy související s dopravou na účelových komunikacích (např. manipulační plochy). - Plochy, stavby a zařízení související s dopravou na cyklostezkách a stezkách pro společný pohyb chodců a cyklistů (např. odpočívky, informační tabule, rozcestníky).
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Stavby a zařízení související s ostatní dopravní infrastrukturou, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit. - Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Nejsou stanoveny.

<b>TW</b>	<b>Plochy vodního hospodářství</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Vodojemy. - Čistírny odpadních vod.
<b>Přípustné využití</b>	- Zeleň. - Manipulační plochy a stavby pro dopravní obsluhu související se zajištěním provozu vodojemu a čistírny odpadních vod. - Oplocení.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Stavby a zařízení ostatní technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.
<b>Nepřípustné využití</b>	Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>TS</b>	<b>Plochy elektronických komunikací</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Stožáry vysílače.
<b>Přípustné využití</b>	- Manipulační plochy a stavby pro dopravní obsluhu související se zajištěním přístupu ke stožárům vysílače a provozu vysílače. - Zeleň.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Stavby a zařízení ostatní technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.
<b>Nepřípustné využití</b>	Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>WH</b>	<b>Plochy vodohospodářské</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hráze, opevnění břehů.</li> <li>- Související zařízení technického vybavení (např. výpustný objekt, bezpečnostní přeliv, migrační propust),</li> <li>- Zařízení pro předcházení povodním</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	- Zeleň.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby účelových komunikací a jejich funkční součásti a stavby cyklostezek a stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů a jejich funkční součásti pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.</li> <li>- Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše připustit.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>PU</b>	<b>Plochy veřejných prostranství všeobecných</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Komunikace zajišťující prostupnost zejména zastavěným územím pro motorovou, cyklistickou a pěší dopravu (ulice), případně zajišťující dostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch včetně staveb vedlejších / souvisejících.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeleň s ohledem na bezpečnostní, provozní a prostorové podmínky v ploše.</li> <li>- Stávající stavby a zařízení technické infrastruktury.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek na technickou infrastrukturu, pokud je lze s ohledem na prostorové podmínky v ploše připustit.
<b>Nepřípustné využití</b>	- Stavby a zařízení, které by zhoršovaly nebo znemožňovaly prostupnost územím.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

SC	Plochy smíšené obytné centrální
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby pro bydlení (rodinné domy) včetně zahrad, stavby bezprostředně související s bydlením na pozemcích rodinných domů.</li> <li>- Občanské vybavení pro komerční i nekomerční využití.</li> <li>- Multifunkční domy (kombinace bydlení, občanského vybavení a drobné výroby a služeb).</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejná prostranství zajišťující dopravní přístup ke stávajícím stavbám občanského vybavení (hasičské zbrojnici) a plánovaným stavbám občanského vybavení: mateřské škole a venkovnímu amfiteátru).</li> <li>- Veřejná prostranství zajišťující prostupnost územím pro chodce.</li> <li>- Pozemky s převažujícím zastoupením vegetace - parkově upravené plochy s parkovým mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, informační tabule apod.) a veřejně přístupnými herní prvky.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobná výroba a služby při zachování kvality prostředí a pohody bydlení (tj. bez zatížení hlukem, prachem, pachy, nadměrnou dopravou apod.).</li> <li>- Garáže související s využitím hlavním s ohledem na prostorové možnosti plochy.</li> <li>- Parkovací a odstavné plochy s ohledem na prostorové možnosti plochy.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výrobní aktivity a služby, které svou činností a vyvolaným provozem negativně ovlivňují nad přípustnou míru sousední plochy a stavby.</li> <li>- Mobilní zařízení plnící funkci stavby.</li> <li>- Čerpací stanice pohonných hmot.</li> <li>- Další stavby a využití, u kterých nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procento zastavěnosti max. 40 % pro zástavbu od křížení ul. Osvobození a Pod Kovárnou po křížení ul. Osvobození s ul. Slezskou a pro areál mateřské školy.</li> <li>- Max. výšková hladina nové zástavby 1. NP a podkroví nebo 2 NP, u stávající stavby multifunkčního domu (byty + stávající mateřská škola) nezvyšovat počet nadzemních podlaží.</li> <li>- Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu ve výkrese 2a. Výkres s prvky regulačního plánu.</li> </ul>

SV	Plochy smíšené obytné venkovské
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuální bydlení, případně též s hospodářským zázemím.</li> <li>- Zahrady, zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky, sklady nářadí, hospodářské budovy apod.), umísťovat na pozemcích rodinných domů; garáže a hospodářské budovy výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím.</li> <li>- Stavby pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu umísťovat na pozemcích rodinných domů, výjimečně i na pozemku funkčně souvisejícím.</li> <li>- Stávající stavby rekreace individuální.</li> <li>- Penziony</li> <li>- Drobná občanská vybavenost, sportovní zařízení.</li> <li>- Drobné sklady pro skladování ekologicky nezávadných produktů.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobná výroba a služby při zachování kvality prostředí a pohody bydlení (tj. bez zatížení hlukem, prachem, pachy, nadměrnou dopravou apod.).</li> <li>- Veřejná prostranství a zeleň s ohledem na prostorové možnosti lokality.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výrobní aktivity a služby všech druhů negativně ovlivňující své okolí..</li> <li>- Mobilní zařízení plnící funkci stavby.</li> <li>- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat.</li> <li>- Čerpací stanice pohonných hmot.</li> <li>- Další stavby a využití, u kterých nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Volná, nikoliv řadová zástavba rodinnými domy, s přípustnými hospodářskými budovami</li> <li>- Procento zastavěnosti max. 40 %.</li> <li>- Novou výstavbu a nové nástavby prioritně přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby v lokalitě (v ulici).</li> </ul>

<b>HU</b>	<b>Plochy smíšené výrobní všeobecné</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter, a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí navazujících ploch, tj. zejména ploch smíšených obytných venkovských.</li> <li>- Stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch smíšených obytných venkovských.</li> <li>- Sklady.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- Prodejny.</li> <li>- Sběrné dvory.</li> <li>- Manipulační plochy a odstavné plochy pro mechanizaci využívanou v souvislosti s využitím hlavním.</li> <li>- Účelové komunikace.</li> <li>- Ostatní účelové stavby související s využitím hlavním.</li> <li>- Stávající technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu.</li> <li>- Zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nové stavby dopravní infrastruktury s ohledem na prostorové možnosti plochy.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).</li> <li>- Stavby pro bydlení a rekreaci.</li> <li>- Stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní.</li> <li>- Čerpací stanice pohonných hmot.</li> <li>- Další stavby, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximálně výšková hladina okolní zástavby.</li> <li>- Procento zastavěnosti maximálně 80 % pro celou plochu.</li> </ul>

<b>WT</b>	<b>Plochy vodní a vodních toků</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodní plochy a toky</li> <li>- Koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení související s vodním dílem, vodními toky a s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.).</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků.</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.</li> <li>- Stavby mostů, lávek, propustků a brodů souvisejících s liniovými stavbami pro dopravu.</li> <li>- Ostatní účelové stavby související s využitím hlavním.</li> <li>- Zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití pro vodní sporty a rekreaci jen v plochách Hlučínského jezera.</li> <li>- Zařízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody.</li> <li>- Stavby a zařízení pro rybaření s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní nebo vodního toku by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizování nového trvalého oplocení.</li> <li>- Zatrubňování vodních toků.</li> <li>- Zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodních toků, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz kapitola E.3.

<b>ZS</b>	<b>Plochy zeleně sídelní ostatní</b>
<b>Hlavní využití</b>	- Plochy zeleně na pozemcích v zastavěném území a na pozemcích navazujících na zastavěné území, zpravidla veřejně přístupné.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromová zeleň</li> <li>- Travní porost</li> <li>- parkové úpravy včetně parkového mobiliáře</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oplocení pouze v případě, že nedojde ke zhoršení prostupnosti územím.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	- Umísťování nadzemních staveb.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nejsou stanoveny.

<b>MU</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetační prvky - travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi), a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, předcházení půdní erozi, rekreační, krajinotvorná).</li> <li>- Trvalé travní porosty, event. solitérní stromy a rozptýlené nelesní porosty dřevin a bylin.</li> <li>- Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy.</li> <li>- Nelesní rozptýlená zeleň.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině.</li> <li>- Komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro nemotorovou dopravu.</li> <li>- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umísťování staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<b>Podm. prostor. uspoř.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>ZP</b>	<b>Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veřejně přístupné pozemky s vegetací upravenou podle zásad krajinářské architektury.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobná architektura – plastiky, sochy, altány.</li> <li>- Výstavba objektu občanského vybavení v historicky doložitelné poloze a maximálně o objemu bývalého zámku v zámeckém parku.</li> <li>- Parkový mobiliář (lavičky, stolky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, informační tabule apod.).</li> <li>- Herní prvky, prvky pro aktivní trávení volného času.</li> <li>- Maloplošná hřiště.</li> <li>- Stezky pro chodce.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyklostezky s ohledem na bezpečnost chodců a návštěvníků parku.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostatní způsoby využití neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<b>Podm. prostor. uspoř.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro plochy ZP je stanovena podmínka zpracování územní studie.</li> </ul>

NU	Plochy přírodní všeobecné
<b>Hlavní využití</b>	- Pozemky s vegetací, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat přírodě blízkému společenstvu (výsadba zeleně na nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability, Evropsky významná lokalita EVL Jilešovice - Děhylov a přírodní památka PP Jilešovice - Děhylov).
<b>Přípustné využití</b>	- Hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění. - Odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Mimo EVL Jilešovice - Děhylov a PP Jilešovice - Děhylov: - Zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam. - Stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam. - Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. - Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné. - Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
<b>Nepřípustné využití</b>	- Stavby pro bydlení a rekreaci. - Zřizování zahrádkových osad. - Zvyšování kapacity stávajících objektů – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. - Zřizování trvalého oplocení. - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. - Hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - Další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň přírodě blízkého společenstva s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz kapitola E.2.

AU	Plochy zemědělské všeobecné
<b>Hlavní využití</b>	- Produkční plochy zemědělského půdního fondu a ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů.</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy).</li> <li>- Terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.</li> <li>- Komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro chodce, cyklisty a jezdecké stezky.</li> <li>- Sady, remízky, stromořadí.</li> <li>- Zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.</li> <li>- Opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny.</li> <li>- Stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody.</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- Stávající malé vodní plochy, drobné vodní toky, které nejsou vymezeny územním plánem jako plochy vodní a vodních toků.</li> <li>- Nové vodní plochy do 2 000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;</li> <li>- Stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na technickou infrastrukturu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat na pastvinách při nepříznivém počasí, dále včelíny apod. – vše mimo pohledově exponované lokality.</li> <li>- Komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.</li> <li>- Nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</li> <li>- Pozemky využívané jako manipulační a skladovací plochy pro lesní hospodářství – těžbu dřeva při prokázání, že jejich umístění mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné.</li> <li>- Drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby zemědělských usedlostí (rodinných farem).</li> <li>- Převod ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</li> <li>- Stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnicích funkcí stavby, např. maringotky, jurty apod.</li> <li>- Zřizování zahrádkových osad.</li> <li>- Doplnková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.</li> <li>- Výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat.</li> <li>- Oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení) a kromě dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin.</li> <li>- Hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</li> <li>- Další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit

	<p>podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz kapitola E.2.</p> <p>Ve vymezených koridorech pro stavby vysokotlakých plynovodů, nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměrů, pro které byly koridory vymezeny, např. stavby pro vodní hospodářství v krajině, tj. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, nové malé vodní plochy do 2 000 m<sup>2</sup> apod.</p>
--	---

LU	Plochy lesní všeobecné
<b>Hlavní využití</b>	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení lesního hospodářství.</li> <li>- Stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.</li> <li>- Zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.</li> <li>- Opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny.</li> <li>- Komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro chodce, cyklisty a jezdecké stezky.</li> <li>- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.</li> <li>- Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích.</li> <li>- Stávající malé vodní plochy, drobné vodní toky, které nejsou vymezeny územním plánem jako plochy vodní a vodních toků.</li> <li>- Nové malé vodní plochy do 2 000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na technickou infrastrukturu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oplocení lesních školek v případě, že nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou pro volně žijící zvěř.</li> <li>- Nové stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Převod pozemků z lesního fondu na pozemky zemědělského půdního fondu.</li> <li>- Stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnicích funkcí stavby, např. maringotky, jurty apod.;</li> <li>- Zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- Doplněková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném s výjimkou stávajících hájoven.</li> <li>- Zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek.</li> <li>- Hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</li> <li>- Další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<p>Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz kapitola E.2.</p> <p>Ve vymezených koridorech pro stavby vysokotlakých plynovodů, nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměrů, pro které byly koridory vymezeny, např. stavby pro vodní hospodářství v krajině, tj. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, nové malé vodní plochy do 2 000 m<sup>2</sup> apod.</p>

### F.3 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

**Výrobní služby** – jsou služby, jejichž produktem je zpravidla hotový výrobek a které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou mít negativní vliv na okolí (například výroby potravinářských produktů, pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby a podobně bez potřeby zřídít pásmo hygienické ochrany).

**Drobné výrobní služby** - služby zajišťuje max. 10 zaměstnanců.

**Nevýrobní služby** – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou mít negativní vliv na okolí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

**Drobné nevýrobní služby** - služby zajišťuje max. 10 zaměstnanců.

**Drobná výroba** - výrobu zajišťuje max. 10 zaměstnanců a její činnost a vyvolaný provoz neovlivňuje negativně nad přípustnou mírou sousední plochy a stavby.

**Malá výroba** - (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 50 zaměstnanců, a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Střední výroba** - (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nepřekročí 250 zaměstnanců a současně se na ně nevztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Velká výroba** - (provozovna, zařízení vybavenosti, obchodu a služeb, výrobní provoz) nad 250 zaměstnanců. Zde spadají i provozy s menším počtem zaměstnanců, které vypouštějí odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky dle Nařízení vlády 148/2006 Sb. anebo ty, na které se vztahuje povinnost posouzení EIA dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Rodinná farma a zemědělská usedlost** – je soubor staveb k především k provozování drobné zemědělské činnosti, a také s možností bydlení.

**Liniová stavba** – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

**Procento zastavěnosti** vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. součet zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod v m<sup>2</sup> k celkové výměře pozemku v m<sup>2</sup> v zastavěném území nebo zastavitelné ploše. Zatravněovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají; zbylé části pozemku tvoří zeleň (např. travní, keřové a stromové porosty).

**Stavby, zařízení a jiná opatření pro využití krajiny** jsou ty, které souvisí s hospodařením v krajině – příkladem jsou seníky, krmelce, napajedla, posedy, přístřešky pro zvířata, studánky, turistické vyhlídky a ukazatele, naučné stezky, rozhledny apod.

**Mobilní zařízení plnící funkci stavby**, tj. maringotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci. Za mobilní zařízení nejsou považovány modulové domy, tj. výrobky dopravené na pozemek kamionovou přepravou a autojeřábem, určené k trvalému bydlení nebo individuální rekreaci. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domu, tj. posuzuje se dodržení technických požadavků, např. požární bezpečnost, ochrana proti hluku, světlá výška obytných místností, tj. splnění požadavků, které se u jiných staveb dokládají projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovanou osobou.

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby, u nichž je navržena možnost vyvlastnění**

Označení VPS v ÚP, ve výkrese č. 5	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis opatření
VT.P1	PZ10	stavba propojovacího VTL plynovodu Děhylov - Hať - státní hranice ČR / PL s tlakem nad 40 barů ve vymezeném koridoru
VT.P2	PZ2	stavba VTL plynovodu Libhošť - Děhylov ve vymezeném koridoru
VD.DS1	DZ21	stavba silnice II/469 Děhylov, obchvat ve vymezeném koridoru
VD.DD1	DZ13	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ

**Veřejně prospěšná opatření, u nichž je navržena možnost vyvlastnění**

Označení VPO v ÚP, ve výkrese č. 5	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis opatření
VU.K.6/1	RBC 246	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability
VU.K.7/1	RBC 246	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability
VU.K.8/1	NRBK 96	obnova ploch přírodních všeobecných - územní systém ekologické stability

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- 1) Územním plánem Dobroslavice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Zákona**

- 1) Kompenzační opatření se nestanovují.

**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**1) Vymezení ploch územních rezerv**

Označení územní rezervy	Možné budoucí využití	Lokalita	Podmínky pro prověření
R.2	HU - smíšené výrobní všeobecné	Za ZD	Pokud kapacita sousední plochy přestavby smíšené výrobní všeobecné bude využita.
R.4	RI - rekreace individuální	U Hlučínského jezera	Po provedení revitalizace Hlučínského jezera.
R.5	SV - smíšené obytné venkovské	Záhuří	V případě zastavění plochy označené Z.4.

- 2) Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- 1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou vymezeny ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území

Označení ploch	Způsob využití plochy	Podmínky pro pořízení studie	Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
US.1	Stabilizované a zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	Cílem zpracování územní studie je navrhnout optimální využití plochy veřejně přístupného parku: 1) Při řešení zohlednit, že část ploch ZP je nemovitou kulturní památkou (zámecký park s mostem z přelomu 19. a 20. století a dekorativní vázou) a zbývající část plochy je v OP nemovité kulturní památky. 2) Navrhnout výsadbu vhodné zeleně. 3) Prověřit možnost umístění stavby občanského vybavení v historicky doložitelné poloze a objemu původní stavby zámku. 4) Navrhnou stezky pro chodce a případně pro cyklisty. 5) Navrhnou umístění parkového mobiliáře (laviček, stolků, odpadkových košů, veřejného osvětlení, informačních tabulí apod.), drobné architektury (např. plastik, soch, altánů) 6) Navrhnout umístění herních prvků a prvků pro aktivní trávení volného času včetně maloplošných hřišť.	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dobroslavice.
US.2	Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.4	Cílem zpracování územní studie je navrhnout: A. Rozvržení na pozemky (parcelaci): 1) veřejných prostranství; 2) dopravní obsluhu ploch; 3) pozemky pro výstavbu rodinných domů se stanovením prostorových podmínek pro jejich výstavbu. B. Navrhnout rozšíření sítě technické infrastruktury pro potřeby předpokládané zástavby. C. Zohlednit navrženou přeložku VN územním plánem, upřesnit její trasu s ohledem na navrženou parcelaci.	Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Dobroslavice.

## M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1) Jakožto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se určují:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého.
- Socha Jana Nepomuckého před kaplí z 19. století
- Památky místního významu - válečné hroby (3 pietní místa - dva památníky padlým ve 2. sv. válce a památník padlým v 1. sv. válce)

## N. Údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů-grafické části

Textová část Územního plánu Dobroslavice - úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 34 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Dobroslavice obsahuje výkresy

	v měřítku
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000